



MURATLI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

27.01.2025

Sayı : 2025/23

Konu : Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından
Gelen Yazı Hk

DAĞITIM YERLERİNE

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde yapılan düzenlemelerle; "OSB tarafından tahsis yapılmış parseller ile OSB sınırları içinde yer alan ancak mülkiyeti katılımcılarda bulunan ve üzerinde üretim yapılmayan parsellerin, boş kalmasının önüne geçilerek bu alanların üretime kazandırılması ve çalışma ruhsatı olmayan tesislerin ise ivedilikle çalışma ruhsatı alması" amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde 05.09.2024 tarihinde yapılan düzenleme ile Yönetmeliğe Geçici 12. madde eklenerek; Bakanlık süre uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara, Bakanlık tarafından, 3 yıl ilave süre verilmesine imkan tanınmıştır. Söz konusu süre uzatımı imkanından faydalanmak isteyen katılımcımızın, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının çevrimiçi sistemi olan **MEYDİP** (Mekansal Yönetim ve Dijitalleştirme Projesi) üzerinden 31.01.2025 tarihine kadar başvurarak ilave süre alması gerekmektedir.

OSB Uygulama Yönetmeliği'nin Geçici 12. maddesi kapsamında Bakanlıkça verilen süre uzatımlarında;

Geçerli yapı ruhsatı olmayan firmalarda, ilk 6 ay ücretsiz olup; 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i oranında,

Geçerli yapı ruhsatı olup yapı kullanma izin belgesi olmayan firmalarda, ilk 6 ay ücretsiz olup; 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,1'i oranında,

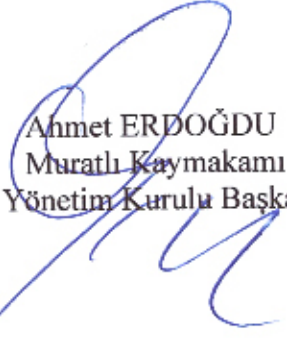
Yapı kullanma izin belgesi olup iş veri açma ve çalışma ruhsatı olmayan firmalarda, ilk 6 ay ücretsiz olup; 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,05'i oranında,

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ücretlendirme yapılacaktır.

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu tarafından, 09.01.2025 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yetkililerinin katılımıyla düzenlenen bilgilendirme toplantısında verilmiş olan ve yukarıda izah ettiğimiz bilgiler çerçevesinde; bu kapsama girip süre uzatımı imkanından faydalanmak isteyen katılımcımızın, **MEYDİP** üzerinden 31.01.2025 tarihinde kadar başvurarak süre uzatımı alması hususunda,

Gereğini rica ederiz.


Fatih ÖZGEN
Muratlı OSB Müdürü


Ahmet ERDOĞDU
Muratlı Kaymakamı
Yönetim Kurulu Başkanı

EK: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Yazısı (2 Sayfa)

MURATLI ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ:

İstiklal – Kurtpınar OSB, Mah. 10. Sok. No.: 4 Muratlı/TEKİRDAĞ

TEL.: 02823617070 FAKS: 02823617078 EMAIL: info@muratliosb.org



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı :E-29966012-453.99-6477255

07/01/2025

Konu :Organize Sanayi Bölgeleri ile İlgili
Diğer İşler

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "*Arsa tahsis süreleri ve tahsis iptali*" başlıklı 60 ıncı maddesinde yer alan;

"(1) *Tahsis edileşanayi parseliile ilgili olarak;*

a) *Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan,*

b) *Yapı ruhsatı aldığı tarihten itibaren 2 yıl içinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatını almayan,*

c) *25/11/2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED Olumlu" kararı almayan,*
katılımcılara yapılan tahsis, yönetim kurulu tarafından iptal edilir.

(2) *Makul sebeplerin varlığı halinde birinci fıkranın;*

a) *(a) bendinde belirtilen süre toplamda1 yılı,*

b) *(b) bendinde belirtilen süre ise toplamda1yılı*

geçmemek üzere yönetim kurulu tarafından uzatılabilir.

(3)*Yapı ruhsatı almış ancak iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alamamış katılımcının Bakanlığa başvurusu üzerine toplamda 3 yılı geçmemek üzere Bakanlık tarafından uzatma verilebilir.*

...

hükümleri ile sanayi parsellerine ilişkin **arsa tahsis süreleri** tanımlanmış olup "*Arsa tahsisinin iadesi veya iptali*" başlıklı 62 nci maddesinde yer alan;

(1) *Katılımcı, 60 ıncı madde de belirlenen süreleri içinde istediği zaman parsel tahsisini iade edebilir.*

(2) *Katılımcı, inşaatını süresinde ya da verilen ek süre içinde bitirmediği takdirde OSB tahsisi iptale yetkilidir.*

(3) *Birinci ve ikinci fıkra hükümleri doğrultusunda tahsisin iadesi veya tahsis iptali, taraflara tebliğ edildiği tarihte geçerlilik kazanır.*

...

hükümleri çerçevesinde tahsis süresi içerisinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması durumunda arsa tahsisinin iptal edileceği hususları düzenlenmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1A3176D3-C7C2-47E4-89AD-49D82095508D

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebvs>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151 Cadde No 134 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 16

Bilgi için: İsmail ÖZTÜRK Şube Müdürü V

Faks:03122015823

e-posta:ismail.ozturk@sanayi.gov.tr

Kep: sanayiveteknolojibakanligi@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



05.09.2024 tarihinde Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile ilave edilen Geçici 12 nci Maddenin birinci fıkrasında yer alan "Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce 60 ıncı maddede belirtilen, Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara, 31/1/2025 tarihine kadar Bakanlığa başvurulması halinde, Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilebilir. Süresi içinde başvuru yapılmayan süresi bitmiş tüm parsel tahsisleri OSB tarafından iptal edilir." hüküm çerçevesinde arsa tahsisine ilişkin sürelerinin tamamını maddenin yürürlüğe girdiği tarih olan 05.09.2024'ten önce tükenen ve bu süre içerisinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara Bakanlığımıza başvurmaları halinde 3 yıla kadar son bir süre uzatım hakkı tanınmış olup talep edilen sürenin ilk 6 ayı ücretsiz, 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin;

- Geçerli yapı ruhsatı olmayan katılımcılar % 0,5'i,
- Geçerli yapı ruhsatı olup yapı kullanma izin belgesi olmayan katılımcılar % 0,1'i,
- Yapı kullanma izin belgesi olup işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan katılımcılar % 0,05'i

oranında ücretlendirilecektir. Bakanlığımıza iletilen başvuruların kontrol edilmesi ve Bakanlık Makamından olur alınması sonrası hesaplanan döner sermaye bedeli OSB'lere ve katılımcılara yazı ile bildirilecektir.

Bahse konu ödemenin Bakanlık Makamı Olurunun alındığı tarihten itibaren **en geç bir ay içerisinde defaten yatırılması gerekmekte olup** aksi takdirde katılımcıların süre uzatım talepleri reddedilecektir.

Bölgenizde yer alan tüm katılımcıların arsa tahsis sürelerinin kontrol edilmesi, tahsis süresi tükenen katılımcıların 31.01.2025 tarihine kadar Bakanlığımıza başvuru yapması ve hesaplanan döner sermaye ücretini ödemesi gerektiği, başvurulmaması halinde arsa tahsisinin iptal edileceği, OSB tarafından tapu devri gerçekleştirilmiş ise tapunun OSB mülkiyetine alınabilmesi için gerekli hukuki sürecin başlatılacağı hususlarında bilgilendirilmesi ve MEYDİP sistemi üzerinden başvuruların takip edilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman AYDIN
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:
Tüm OSB'ler

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu: 1A3176D3-C7C2-47E4-89AD-49D82095508D

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sib-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151 Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 16

Bilgi için: İsmail ÖZTÜRK Şube Müdürü V

Faks:03122015823

e-posta: ismail.ozturk@sanayi.gov.tr

Kep: sanayiveteknoloji@bakanligi.sanayibolgelerleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

